

## **WHG 111**

## **AUSBAUSTANDARD 4 ½ - ZIMMER-WOHNUNG 1.OG**

### **KÜCHE**

- Offene Küche
- Kombination mit Hochschrank, Vorratsauszug, Unter- und Oberschränken; Fronten aus Kunstharz; Wandschild mit Keramik-Platten
- Granitabdeckung
- Geräte: Backofen, separater Dampfgarer, breites Glaskeramik-Kochfeld, Dampfabzug, Geschirrspüler, grosser Kühlschrank, separater Tiefkühler
- Eingebaute Spotlampen an Küchendecke sowie Unterbauleuchten
- Boden: grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
- Wände: 1mm Abrieb gestrichen
- Decke: Gips-Glattputz gestrichen

### **WOHNZIMMER**

- Raumhohe Fensterfronten und Hebeschiebetüre mit stufenlosem Übergang zur Loggia/Balkon
- Diverse Lampenanschlüsse und geschaltete Steckdosen
- Elektrische Lammellenstoren bei den Fenstern und Sichtschutzrollo bei der Loggia
- Boden: grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
- Wände: 1mm Abrieb gestrichen
- Decke: Gips-Glattputz gestrichen

### **LOGGIA/BALKON**

- Grosszügiges Platzangebot
- Nachmittags- respektive Abendsonne
- Sonnenschutzrollo (auch als Sichtschutz einsetzbar)
- Keramik-Bodenplatten; Stufenloser Übergang vom Wohnzimmer
- Deckenleuchte
- Wintergartenverglasung

### **ZIMMER**

- Diverse Elektroanschlüsse mit zum Teil geschalteten mehrfach Steckdosen
- Deckenlampenanschluss
- Vorhangschienen
- Raumhöhe: 2.45 m
- Raumhohe Türzargen (Türen bis an die Decke)

- Elektrische Lammellenstoren
  - Boden: Grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
  - Wände: 1mm Abrieb gestrichen
  - Decke: Gips-Glattputz gestrichen
- ENTRÉE**
- Garderoben- und Einbauschränk
  - Eingebaute Spotlampen in der Decke
  - Boden: Grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
  - Wände: 1mm Abrieb gestrichen
  - Decke: Gips-Glattputz gestrichen
- DUSCHE/BAD/WC**
- 1 Nasszelle mit Dusche und 1 Nasszelle mit Badewanne
  - Designer Waschtisch
  - Badewanne (Badewanne ist tiefverlegt für einen leichten Einstieg)
  - Duschboden mit Plattenbelag ebenbündig zum Boden (keine Duschtasse)
  - Duschtrennwand in Echtglas
  - Regenfalldusche an der Decke sowie Handbrause
  - Speziell grosse Spiegelschränk-Front mit vielen Ablagemöglichkeiten und integrierter Beleuchtung
  - Indirekte Beleuchtung an der Decke
  - Boden: Grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
  - Wände: 1mm Abrieb gestrichen und grossformatige Feinsteinzeug-Platten bei den Nassbereichen
  - Decke: Gips-Glattputz gestrichen
- KELLER/WASCHKÜCHE**
- Pro Wohnung:
    - Eigenständiger Kellerraum mit integrierter Waschküche
    - Waschmaschine, Tumbler und Wäschetrockner („Secomat“)
- TV/INTERNET/TELEFON**
- Modernste Glasfasertechnik bis in Ihre Wohnung
  - Multi-Media Dosen im Wohnzimmer und allen Zimmern, inkl. mit sämtlichen Räumen vernetztes Home Way System (zur Installation eines Serversystems oder einer Multimediainfrastruktur)
- GEGENSPRECHANLAGE**
- Gegensprechanlage mit Videoübertragung, 7" TFT-Touchdisplay. Bei Abwesenheit werden automatisch drei Bilder des Besuchers im Ereignisspeicher abgelegt

- LÜFTUNG** - Komfort-Lüftung mit Wärmerückgewinnung (kein manuelles Lüften mehr notwendig und energiesparend) für jede Wohnung eigenständiges Gerät mit individueller Regulierung
- FENSTER** - Erhöhte Schallschutznormen  
- Modernste dreifach Verglasung mit Holz-/ Metallfensterrahmen  
- Extra hohe und breite Fenster für viel Licht
- HEIZUNG** - **Zertifizierter Minergie-Standard**  
- Warmwassererzeugung mit Sonnenkollektoren  
- Wärmeerzeugung mit Erdgasbrenner  
- Bodenheizung; in jeder Wohnung individuelle regulierbar
- AUFZÜGE** - Ein Personenaufzug pro Hauseingang
- VELORAUM** - Grosszügige Veloräume sind vorhanden
- PARKIERUNG** - Auto- und Motorrad-Einstellplätze in Tiefgarage und Aussenparkplätze