

## **WHG 132**

## **AUSBAUSTANDARD 3 ½ - ZIMMER-WOHNUNG AT&DG**

### **KÜCHE**

- Offene Küche
- Kombination mit Hochschrank, Vorratsauszug, Unter- und Oberschränken; Fronten aus Kunstharz; Wandschild mit Keramik-Platten
- Redit
- Granitabdeckung
- Geräte: Backofen, separater Dampfgarer, breites Glaskeramik-Kochfeld, Dampfabzug, Geschirrspüler, grosser Kühlschrank, separater Tiefkühler
- Eingebaute Spotlampen an Küchendecke sowie Unterbauleuchten
- Boden: grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
- Wände: 1mm Abrieb gestrichen
- Decke: Gips-Glattputz gestrichen

### **WOHNZIMMER**

- Raumhohe Fensterfronten und Hebeschiebetüre mit stufenlosem Übergang zur Dachterasse
- Elegante Stahltreppe mit Plattenbelag ins Dachgeschoss
- Diverse Lampenanschlüsse und geschaltete Steckdosen
- Elektrische Lammellenstoren
- Boden: grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
- Wände: 1mm Abrieb gestrichen
- Decke: Gips-Glattputz gestrichen
- Elegante Stahltreppe mit Plattenbelag ins Dachgeschoss

### **DACHTERASSEN**

- Zwei Dachterassen
- Dachterasse Ost mit Morgensonne
- Dachterasse West mit Abendsonne
- Grosszügige feste Überdachung bei der Dachterasse West
- Sonnenschutzrollo (auch als Sichtschutz einsetzbar)
- Keramik-Bodenplatten; Stufenloser Übergang vom Wohnzimmer
- Deckenleuchte

### **ENTRÉE**

- Garderobenschrank
- Eingebaute Spotlampen in der Decke

- Boden: Grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
  - Wände: 1mm Abrieb gestrichen
  - Decke: Gips-Glattputz gestrichen
- GÄSTE WC**
- Designer Waschtisch
  - Spiegelfront mit Wandleuchte
  - Boden: Grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
  - Wände: 1mm Abrieb gestrichen und grossformatige Feinsteinzeug-Platten bei den Nassbereichen
  - Decke: Gips-Glattputz gestrichen
- ZIMMER IM DG**
- Diverse Elektroanschlüsse mit zum Teil geschalteten mehrfach Steckdosen
  - Eingebaute Spotlampen in der Decke
  - Vorhangschienen
  - Raumhöhe: variabel
  - Grosse Fenster mit elektrischen Lammellenstoren
  - Boden: Grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
  - Wände: 1mm Abrieb gestrichen
  - Decke: Gips-Glattputz gestrichen
- DUSCHE/BAD/WC**
- IM DG**
- Designer Waschtisch
  - Badewanne ( Badewanne ist tiefverlegt für einen leichten Einstieg)
  - Duschboden mit Plattenbelag ebenbündig zum Boden (keine Duschtasse)
  - Duschtrennwand in Echtglas
  - Regenfalldusche an der Decke sowie Handbrause
  - Speziell grosse Spiegelschrank-Front mit vielen Ablagemöglichkeiten und integrierter Beleuchtung
  - Indirekte Beleuchtung an der Decke
  - Boden: Grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
  - Wände: 1mm Abrieb gestrichen und grossformatige Feinsteinzeug-Platten bei den Nassbereichen
  - Decke: Gips-Glattputz gestrichen
- KELLER/WASCHKÜCHE**
- Pro Wohnung:
    - Eigenständiger Kellerraum mit integrierter Waschküche
    - Waschmaschine, Tumbler und Wäschetrockner („Secomat“)

- TV/INTERNET/TELEFON** - Modernste Glasfasertechnik bis in Ihre Wohnung
- Multi-Media Dosen im Wohnzimmer und allen Zimmern, inkl. mit sämtlichen Räumen vernetztes Home Way System (zur Installation eines Serversystems oder einer Multimediainfrastruktur)
- GEGENSPRECHANLAGE** - Gegensprechanlage mit Videoübertragung, 7" TFT-Touchdisplay.  
Bei Abwesenheit werden automatisch drei Bilder des Besuchers im Ereignisspeicher abgelegt
- LÜFTUNG** - Komfort-Lüftung mit Wärmerückgewinnung (kein manuelles Lüften mehr notwendig und energiesparend) für jede Wohnung eigenständiges Gerät mit individueller Regulierung
- FENSTER** - Erhöhte Schallschutznormen
- Modernste dreifach Verglasung mit Holz-/ Metallfensterrahmen
  - Extra hohe und breite Fenster für viel Licht
- HEIZUNG** - **Zertifizierter Minergie-Standard**
- Warmwassererzeugung mit Sonnenkollektoren
  - Wärmeerzeugung mit Erdgasbrenner
  - Bodenheizung; in jeder Wohnung individuell regulierbar
- AUFZÜGE** - Ein Personenaufzug pro Hauseingang
- VELORAUM** - Grosszügige Veloräume sind vorhanden
- PARKIERUNG** - Auto- und Motorrad-Einstellplätze in Tiefgarage und Aussenparkplätze