

WHG 312

AUSBAUSTANDARD 4 ½ - ZIMMER-WOHNUNG 1.OG

KÜCHE

- Offene Küche
- Kombination mit Hochschrank, Vorratsauszug, Unter- und Oberschränken; Fronten aus Kunstharz; Wandschild mit Keramik-Platten
- Granitabdeckung
- Geräte: Backofen, separater Dampfgarer, breites Glaskeramik-Kochfeld, Dampfabzug, Geschirrspüler, grosser Kühlschrank, separater Tiefkühler
- Eingebaute Spotlampen an Küchendecke sowie Unterbauleuchten
- Boden: grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
- Wände: 1mm Abrieb gestrichen
- Decke: Gips-Glattputz gestrichen

WOHNZIMMER

- Raumhohe Fensterfronten und Hebeschiebetüre mit stufenlosem Übergang zur Loggia/Balkon
- Diverse Lampenanschlüsse und geschaltete Steckdosen
- Elektrische Lammellenstoren bei den Fenstern und Sichtschutzrollo bei der Loggia
- Boden: grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
- Wände: 1mm Abrieb gestrichen
- Decke: Gips-Glattputz gestrichen

LOGGIA/BALKON

- Grosszügiges Platzangebot
- Nachmittags- respektive Abendsonne
- Sonnenschutzrollo (auch als Sichtschutz einsetzbar)
- Keramik-Bodenplatten; Stufenloser Übergang vom Wohnzimmer
- Deckenleuchte

ZIMMER

- Diverse Elektroanschlüsse mit zum Teil geschalteten mehrfach Steckdosen
- Deckenlampenanschluss
- Vorhangschienen
- Raumhohe Türzargen (Türen bis an die Decke)
- Elektrische Lammellenstoren
- Boden: Grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten

- Wände: 1mm Abrieb gestrichen
- Decke: Gips-Glattputz gestrichen
- ENTRÉE**
 - Garderoben- und Einbauschränk
 - Eingebaute Spotlampen in der Decke
 - Boden: Grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
 - Wände: 1mm Abrieb gestrichen
 - Decke: Gips-Glattputz gestrichen
- DUSCHE/BAD/WC**
 - 1 Nasszelle mit Dusche und 1 Nasszelle mit Badewanne
 - Designer Waschtisch
 - Badewanne (Badewanne ist tiefverlegt für einen leichten Einstieg)
 - Duschboden mit Plattenbelag ebenbündig zum Boden (keine Duschentasse)
 - Duschtrennwand in Echtglas
 - Regenfalldusche an der Decke sowie Handbrause
 - Speziell grosse Spiegelschrank-Front mit vielen Ablagemöglichkeiten und integrierter Beleuchtung
 - Indirekte Beleuchtung an der Decke
 - Boden: Grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
 - Wände: 1mm Abrieb gestrichen und grossformatige Feinsteinzeug-Platten bei den Nassbereichen
 - Decke: Gips-Glattputz gestrichen
- KELLER/WASCHKÜCHE**
 - Pro Wohnung:
 - Eigenständiger Kellerraum mit integrierter Waschküche
 - Waschmaschine, Tumbler und Wäschetrockner („Secomat“)
- TV/INTERNET/TELEFON**
 - Modernste Glasfasertechnik bis in Ihre Wohnung
 - Multi-Media Dosen im Wohnzimmer und allen Zimmern, inkl. mit sämtlichen Räumen vernetztes Home Way System (zur Installation eines Serversystems oder einer Multimediainfrastruktur)
- GEGENSPRECHANLAGE**
 - Gegensprechanlage mit Videoübertragung, 7" TFT-Touchdisplay. Bei Abwesenheit werden automatisch drei Bilder des Besuchers im Ereignisspeicher abgelegt
- LÜFTUNG**
 - Komfort-Lüftung mit Wärmerückgewinnung (kein manuelles Lüften mehr notwendig und energiesparend) für jede Wohnung eigenständiges Gerät mit individueller Regulierung
- FENSTER**
 - Erhöhte Schallschutznormen

- Modernste dreifach Verglasung mit Holz-/ Metallfensterrahmen
 - Extra hohe und breite Fenster für viel Licht
 - **Zertifizierter Minergie-Standard**
 - Warmwassererzeugung mit Sonnenkollektoren
 - Wärmeerzeugung mit Erdgasbrenner
 - Bodenheizung; in jeder Wohnung individuelle regulierbar
- HEIZUNG**
- Ein Personenaufzug pro Hauseingang
- AUFZÜGE**
- Grosszügige Veloräume sind vorhanden
- VELORAUM**
- Auto- und Motorrad-Einstellplätze in Tiefgarage und Aussenparkplätze
- PARKIERUNG**