

WHG 331 **AUSBAUSTANDARD LOFT AT&DG**

KÜCHE

- Offene Küche
- Kombination mit Hochschrank, Vorratsauszug, Unter- und Oberschränken; Fronten aus Kunstharz; Wandschild mit Keramik-Platten
- Granitabdeckung
- Geräte: Backofen, separater Dampfgarer, breites Glaskeramik-Kochfeld, Dampfabzug, Geschirrspüler, grosser Kühlschrank, separater Tiefkühler
- Eingebaute Spotlampen an Küchendecke sowie Unterbauleuchten
- Boden: grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
- Wände: 1mm Abrieb gestrichen
- Decke: Gips-Glattputz gestrichen

WOHNZIMMER

- Weinkühlschrank
- Raumhohe Fensterfronten und Hebeschiebetüre mit stufenlosem Übergang zur Dachterasse
- Elegante Stahltreppe mit Plattenbelag ins Dachgeschoss
- Diverse Lampenanschlüsse und geschaltete Steckdosen
- Elektrische Lammellenstoren
- Boden: grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
- Wände: 1mm Abrieb gestrichen
- Decke: Gips-Glattputz gestrichen

DACHTERASSE

- Morgen- respektive Mittagssonne mit fantastischem Panorama-Blick in die Berge
- Grosszügige feste Überdachung
- Sonnenschutzrollo (auch als Sichtschutz einsetzbar)
- Keramik-Bodenplatten; Stufenloser Übergang vom Wohnzimmer
- Deckenleuchte

ENTRÉE

- Garderobenschrank
- Eingebaute Spotlampen in der Decke
- Boden: Grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
- Wände: 1mm Abrieb gestrichen

- GÄSTE WC**
 - Decke: Gips-Glattputz gestrichen
 - Designer Waschtisch
 - Spiegelfront
 - Boden: Grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
 - Wände: 1mm Abrieb gestrichen und grossformatige Feinsteinzeug-Platten bei den Nassbereichen
 - Decke: Gips-Glattputz gestrichen
- ZIMMER IM DG**
 - Diverse Elektroanschlüsse mit zum Teil geschalteten mehrfach Steckdosen
 - Eingebaute Spotlampen in der Decke
 - Vorhangschienen
 - Raumhöhe: variabel
 - Grosse Fenster mit elektrischen Lammellenstoren
 - Boden: Grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
 - Wände: 1mm Abrieb gestrichen
 - Decke: Gips-Glattputz gestrichen
 - Begehbarer Kleiderschrank
- DUSCHE/BAD/WC**
 - Designer Waschtisch
- IM DG**
 - Badewanne (Badewanne ist tiefverlegt für einen leichten Einstieg)
 - Duschboden mit Plattenbelag ebenbündig zum Boden (keine Duschtasse)
 - Duschtrennwand in Echtglas
 - Regenfalldusche an der Decke sowie Handbrause
 - Speziell grosse Spiegelschrank-Front mit vielen Ablagemöglichkeiten und integrierter Beleuchtung
 - Eingebaute Spotlampen in der Decke
 - Boden: Grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
 - Wände: 1mm Abrieb gestrichen und grossformatige Feinsteinzeug-Platten bei den Nassbereichen
 - Decke: Gips-Glattputz gestrichen
- KELLER/WASCHKÜCHE**
 - Pro Wohnung:
 - Eigenständiger Kellerraum mit integrierter Waschküche
 - Waschmaschine, Tumbler und Wäschetrockner („Secomat“)
- TV/INTERNET/TELEFON**
 - Modernste Glasfasertechnik bis in Ihre Wohnung

- Multi-Media Dosen im Wohnzimmer und allen Zimmern, inkl. mit sämtlichen Räumen vernetztes Home Way System (zur Installation eines Serversystems oder einer Multimediainfrastruktur)
- GEGENSPRECHANLAGE** - Gegensprechanlage mit Videoübertragung, 7" TFT-Touchdisplay. Bei Abwesenheit werden automatisch drei Bilder des Besuchers im Ereignisspeicher abgelegt
- LÜFTUNG** - Komfort-Lüftung mit Wärmerückgewinnung (kein manuelles Lüften mehr notwendig und energiesparend) für jede Wohnung eigenständiges Gerät mit individueller Regulierung
- FENSTER** - Erhöhte Schallschutznormen
 - Modernste dreifach Verglasung mit Holz-/ Metallfensterrahmen
 - Extra hohe und breite Fenster für viel Licht
- HEIZUNG** - **Zertifizierter Minergie-Standard**
 - Warmwassererzeugung mit Sonnenkollektoren
 - Wärmeerzeugung mit Erdgasbrenner
 - Bodenheizung; in jeder Wohnung individuelle regulierbar
- AUFZÜGE** - Ein Personenaufzug pro Hauseingang
- VELORAUM** - Grosszügige Veloräume sind vorhanden
- PARKIERUNG** - Auto- und Motorrad-Einstellplätze in Tiefgarage und Aussenparkplätze