

WHG 531 **AUSBAUSTANDARD 3 ½ - ZIMMER-WOHNUNG AT&DG**

- KÜCHE**
- Offene Küche
 - Kombination mit Hochschrank, Vorratsauszug, Unter- und Oberschränken; Fronten aus Kunstharz; Wandschild mit Keramik-Platten
 - Granitabdeckung
 - Geräte: Backofen, separater Dampfgarer, breites Glaskeramik-Kochfeld, Dampfabzug, Geschirrspüler, grosser Kühlschrank, separater Tiefkühler
 - Eingebaute Spotlampen an Küchendecke sowie Unterbauleuchten
 - Boden: grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
 - Wände: 1mm Abrieb gestrichen
 - Decke: Gips-Glattputz gestrichen
- WOHNZIMMER**
- Raumhohe Fensterfronten und Hebeschiebetüre mit stufenlosem Übergang zur Dachterasse
 - Elegante Stahltreppe mit Plattenbelag ins Dachgeschoss
 - Diverse Lampenanschlüsse und geschaltete Steckdosen
 - Elektrische Lammellenstoren
 - Boden: grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
 - Wände: 1mm Abrieb gestrichen
 - Decke: Gips-Glattputz gestrichen
- DACHTERASSE**
- Mittags- respektive Nachmittagssonne mit fantastischem Panorama-Blick in die Berge
 - Grosszügige feste Überdachung
 - Sonnenschutzrollo (auch als Sichtschutz einsetzbar)
 - Keramik-Bodenplatten; Stufenloser Übergang vom Wohnzimmer
 - Deckenleuchte
- ENTRÉE**
- Garderobenschrank
 - Eingebaute Spotlampen in der Decke
 - Boden: Grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
 - Wände: 1mm Abrieb gestrichen
 - Decke: Gips-Glattputz gestrichen

- GÄSTE WC**
- Designer Waschtisch
 - Spiegelfront mit Wandleuchte
 - Boden: Grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
 - Wände: 1mm Abrieb gestrichen und grossformatige Feinsteinzeug-Platten bei den Nassbereichen
 - Decke: Gips-Glattputz gestrichen
- ZIMMER IM DG**
- Multi-Media Dose inkl. mit sämtlichen Räumen vernetztes Home Way System
(zur Installation eines Serversystem oder einer Multimediainfrastruktur)
 - Diverse Elektroanschlüsse mit zum Teil geschalteten mehrfach Steckdosen
 - Eingebaute Spotlampen in der Decke
 - Vorhangschienen
 - Raumhöhe: variabel
 - Grosse Fenster mit elektrischen Lammellenstoren
 - Boden: Grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
 - Wände: 1mm Abrieb gestrichen
 - Decke: Gips-Glattputz gestrichen
- DUSCHE/BAD/WC**
- IM DG**
- Designer Waschtisch
 - Badewanne (Badewanne ist tiefverlegt für einen leichten Einstieg)
 - Duschboden mit Plattenbelag ebenbündig zum Boden (keine Duschtasse)
 - Duschtrennwand in Echtglas
 - Regenfalldusche an der Decke sowie Handbrause
 - Speziell grosse Spiegelschrank-Front mit vielen Ablagemöglichkeiten und integrierter Beleuchtung
 - Indirekte Beleuchtung an der Decke
 - Boden: Grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
 - Wände: 1mm Abrieb gestrichen und grossformatige Feinsteinzeug-Platten bei den Nassbereichen
 - Decke: Gips-Glattputz gestrichen
- KELLER/WASCHKÜCHE**
- Pro Wohnung:
 - Eigenständiger Kellerraum mit integrierter Waschküche
 - Waschmaschine, Tumbler und Wäschetrockner („Secomat“)
- TV/INTERNET/TELEFON**
- Modernste Glasfasertechnik bis in Ihre Wohnung

- Multi-Media Dosen im Wohnzimmer und allen Zimmern, inkl. mit sämtlichen Räumen vernetztes Home Way System (zur Installation eines Serversystems oder einer Multimediainfrastruktur)
- GEGENSPRECHANLAGE** - Gegensprechanlage mit Videoübertragung, 7" TFT-Touchdisplay. Bei Abwesenheit werden automatisch drei Bilder des Besuchers im Ereignisspeicher abgelegt
- LÜFTUNG** - Komfort-Lüftung mit Wärmerückgewinnung (kein manuelles Lüften mehr notwendig und energiesparend) für jede Wohnung eigenständiges Gerät mit individueller Regulierung
- FENSTER** - Erhöhte Schallschutznormen
 - Modernste dreifach Verglasung mit Holz-/ Metallfensterrahmen
 - Extra hohe und breite Fenster für viel Licht
- HEIZUNG** - **Zertifizierter Minergie-Standard**
 - Warmwassererzeugung mit Sonnenkollektoren
 - Wärmeerzeugung mit Erdgasbrenner
 - Bodenheizung; in jeder Wohnung individuelle regulierbar
- AUFZÜGE** - Ein Personenaufzug pro Hauseingang
- VELORAUM** - Grosszügige Veloräume sind vorhanden
- PARKIERUNG** - Auto- und Motorrad-Einstellplätze in Tiefgarage und Aussenparkplätze