

## **WHG 532**      **AUSBAUSTANDARD 3 ½ - ZIMMER-WOHNUNG AT&DG**

- KÜCHE**
- Offene Küche
  - Kombination mit Hochschrank, Vorratsauszug, Unter- und Oberschränken; Fronten aus Kunstharz; Wandschild mit Keramik-Platten
  - Granitabdeckung
  - Geräte: Backofen, separater Dampfgarer, breites Glaskeramik-Kochfeld, Dampfabzug, Geschirrspüler, grosser Kühlschrank, separater Tiefkühler
  - Eingebaute Spotlampen an Küchendecke sowie Unterbauleuchten
  - Boden: grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
  - Wände: 1mm Abrieb gestrichen
  - Decke: Gips-Glattputz gestrichen
- WOHNZIMMER**
- Raumhohe Fensterfronten und Hebeschiebetüre mit stufenlosem Übergang zur Dachterasse
  - Elegante Stahltreppe mit Plattenbelag ins Dachgeschoss
  - Diverse Lampenanschlüsse und geschaltete Steckdosen
  - Elektrische Lammellenstoren
  - Boden: grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
  - Wände: 1mm Abrieb gestrichen
  - Decke: Gips-Glattputz gestrichen
- DACHTERASSE**
- Mittags- respektive Nachmittagssonne mit fantastischem Panorama-Blick in die Berge
  - Grosszügige feste Überdachung
  - Sonnenschutzrollo (auch als Sichtschutz einsetzbar)
  - Keramik-Bodenplatten; Stufenloser Übergang vom Wohnzimmer
  - Deckenleuchte
- ENTRÉE**
- Garderobenschrank
  - Eingebaute Spotlampen in der Decke
  - Boden: Grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
  - Wände: 1mm Abrieb gestrichen
  - Decke: Gips-Glattputz gestrichen

- GÄSTE WC**
- Designer Waschtisch
  - Spiegelfront mit Wandleuchte
  - Boden: Grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
  - Wände: 1mm Abrieb gestrichen und grossformatige Feinsteinzeug-Platten bei den Nassbereichen
  - Decke: Gips-Glattputz gestrichen
- ZIMMER IM DG**
- Multi-Media Dose inkl. mit sämtlichen Räumen vernetztes Home Way System  
(zur Installation eines Serversystem oder einer Multimediainfrastruktur)
  - Diverse Elektroanschlüsse mit zum Teil geschalteten mehrfach Steckdosen
  - Eingebaute Spotlampen in der Decke
  - Vorhangschienen
  - Raumhöhe: variabel
  - Grosse Fenster mit elektrischen Lammellenstoren
  - Boden: Grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
  - Wände: 1mm Abrieb gestrichen
  - Decke: Gips-Glattputz gestrichen
- DUSCHE/BAD/WC  
IM DG**
- Designer Waschtisch
  - Badewanne (Badewanne ist tiefverlegt für einen leichten Einstieg)
  - Duschboden mit Plattenbelag ebenbündig zum Boden (keine Duschtasse)
  - Duschtrennwand in Echtglas
  - Regenfalldusche an der Decke sowie Handbrause
  - Speziell grosse Spiegelschrank-Front mit vielen Ablagemöglichkeiten und integrierter Beleuchtung
  - Indirekte Beleuchtung an der Decke
  - Boden: Grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
  - Wände: 1mm Abrieb gestrichen und grossformatige Feinsteinzeug-Platten bei den Nassbereichen
  - Decke: Gips-Glattputz gestrichen
- KELLER/WASCHKÜCHE**
- Pro Wohnung:
    - Eigenständiger Kellerraum mit integrierter Waschküche
    - Waschmaschine, Tumbler und Wäschetrockner („Secomat“)
- TV/INTERNET/TELEFON**
- Modernste Glasfasertechnik bis in Ihre Wohnung

- Multi-Media Dosen im Wohnzimmer und allen Zimmern, inkl. mit sämtlichen Räumen vernetztes Home Way System (zur Installation eines Serversystems oder einer Multimediainfrastruktur)
- GEGENSPRECHANLAGE** - Gegensprechanlage mit Videoübertragung, 7" TFT-Touchdisplay. Bei Abwesenheit werden automatisch drei Bilder des Besuchers im Ereignisspeicher abgelegt
- LÜFTUNG** - Komfort-Lüftung mit Wärmerückgewinnung (kein manuelles Lüften mehr notwendig und energiesparend) für jede Wohnung eigenständiges Gerät mit individueller Regulierung
- FENSTER** - Erhöhte Schallschutznormen
  - Modernste dreifach Verglasung mit Holz-/ Metallfensterrahmen
  - Extra hohe und breite Fenster für viel Licht
- HEIZUNG** - **Zertifizierter Minergie-Standard**
  - Warmwassererzeugung mit Sonnenkollektoren
  - Wärmeerzeugung mit Erdgasbrenner
  - Bodenheizung; in jeder Wohnung individuelle regulierbar
- AUFZÜGE** - Ein Personenaufzug pro Hauseingang
- VELORAUM** - Grosszügige Veloräume sind vorhanden
- PARKIERUNG** - Auto- und Motorrad-Einstellplätze in Tiefgarage und Aussenparkplätze