

## **WHG 702      AUSBAUSTANDARD 3 ½ - ZIMMER-GARTENWOHNUNG EG**

- KÜCHE**
- Offene Küche
  - Kombination mit Hochschrank, Vorratsauszug, Unter- und Oberschränken; Fronten aus Kunstharz; Wandschild mit Keramik-Platten
  - Granitabdeckung
  - Geräte: Backofen, separater Dampfgarer, breites Glaskeramik-Kochfeld, Dampfabzug, Geschirrspüler, grosser Kühlschrank, separater Tiefkühler
  - Eingebaute Spotlampen an Küchendecke sowie Unterbauleuchten
  - Boden: grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
  - Wände: 1mm Abrieb gestrichen
  - Decke: Gips-Glattputz gestrichen
- WOHNZIMMER**
- Raumhohe Fensterfronten und Hebeschiebetüre mit stufenlosem Übergang zur Loggia/Garten
  - Diverse Lampenanschlüsse und geschaltete Steckdosen
  - Elektrische Lammellenstoren bei den Fenstern und Sichtschutzrollo bei der Loggia
  - Boden: grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
  - Wände: 1mm Abrieb gestrichen
  - Decke: Gips-Glattputz gestrichen
- LOGGIA/GARTEN**
- Grosser überdachter Sitzplatzbereich
  - Nachmittags- respektive Abendsonne
  - Zement-Bodenplatten; Stufenloser Übergang vom Wohnzimmer
  - Deckenleuchte
- GARTEN**
- Grosszügige Sitzplatzfläche mit Zementplattenbelag
  - Sichtschutz zur Strasse und zwischen den einzelnen Sitzplätzen
  - Pflegeleichte Bepflanzung
- ZIMMER**
- Diverse Elektroanschlüsse mit zum Teil geschalteten mehrfach Steckdosen
  - Deckenlampenanschluss
  - Vorhangschiene

- Raumhohe Türzargen (Türen bis an die Decke)
- Elektrische Lammellenstoren
- Boden: Grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
- Wände: 1mm Abrieb gestrichen
- Decke: Gips-Glattputz gestrichen
- ENTRÉE**
  - Garderoben- und Einbauschränk
  - Eingebaute Spotlampen in der Decke
  - Boden: Grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
  - Wände: 1mm Abrieb gestrichen
  - Decke: Gips-Glattputz gestrichen
- DUSCHE/BAD/WC**
  - 1 Nasszelle mit Dusche und 1 Nasszelle mit Badewanne
  - Designer Waschtisch
  - Badewanne (Badewanne ist tiefverlegt für einen leichten Einstieg)
  - Duschboden mit Plattenbelag ebenbündig zum Boden (keine Duschtasse)
  - Duschtrennwand in Echtglas
  - Regenfalldusche an der Decke sowie Handbrause
  - Speziell grosse Spiegelschrank-Front mit vielen Ablagemöglichkeiten und integrierter Beleuchtung
  - Indirekte Beleuchtung an der Decke
  - Boden: Grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
  - Wände: 1mm Abrieb gestrichen und grossformatige Feinsteinzeug-Platten bei den Nassbereichen
  - Decke: Gips-Glattputz gestrichen
- KELLER/WASCHKÜCHE**
  - Pro Wohnung:
    - Eigenständiger Kellerraum mit integrierter Waschküche
    - Waschmaschine, Tumbler und Wäschetrockner („Secomat“)
- TV/INTERNET/TELEFON**
  - Modernste Glasfasertechnik bis in Ihre Wohnung
  - Multi-Media Dosen im Wohnzimmer und allen Zimmern, inkl. mit sämtlichen Räumen vernetztes Home Way System (zur Installation eines Serversystems oder einer Multimediainfrastruktur)

- GEGENSPRECHANLAGE** - Gegensprechanlage mit Videoübertragung, 7" TFT-Touchdisplay.  
Bei Abwesenheit werden automatisch drei Bilder des Besuchers im Ereignisspeicher abgelegt
- LÜFTUNG** - Komfort-Lüftung mit Wärmerückgewinnung (kein manuelles Lüften mehr notwendig und energiesparend) für jede Wohnung eigenständiges Gerät mit individueller Regulierung
- FENSTER** - Erhöhte Schallschutznormen  
- Modernste dreifach Verglasung mit Holz-/ Metallfensterrahmen  
- Extra hohe und breite Fenster für viel Licht
- HEIZUNG** - **Zertifizierter Minergie-Standard**  
- Warmwassererzeugung mit Sonnenkollektoren  
- Wärmeerzeugung mit Erdgasbrenner  
- Bodenheizung; in jeder Wohnung individuelle regulierbar
- AUFZÜGE** - Ein Personenaufzug pro Hauseingang
- VELORAUM** - Grosszügige Veloräume sind vorhanden
- PARKIERUNG** - Auto- und Motorrad-Einstellplätze in Tiefgarage und Aussenparkplätze