

## **WHG 731**

## **AUSBAUSTANDARD 5 ½ - ZIMMER-WOHNUNG AT&DG**

### **KÜCHE**

- Offene Küche
- Kombination mit Hochschrank,, Unter- und Oberschränken; Fronten aus Kunstharz; Wandschild mit Keramik-Platten
- Kochinsel
- Granitabdeckung
- Geräte: Backofen, separater Dampfgarer, breites Glaskeramik-Kochfeld, freischwebender Dampfabzug, Geschirrspüler, grosser Kühlschrank, separater Tiefkühler
- Reduit
- Eingebaute Spotlampen an Küchendecke sowie Unterbauleuchten
- Boden: grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
- Wände: 1mm Abrieb gestrichen
- Decke: Gips-Glattputz gestrichen

### **WOHNZIMMER**

- Raumhohe Fensterfronten und Hebeschiebetüre mit stufenlosem Übergang zur Dachterasse
- Diverse Lampenanschlüsse und geschaltete Steckdosen
- Elektrische Lammellenstoren
- Boden: grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
- Wände: 1mm Abrieb gestrichen
- Decke: Gips-Glattputz gestrichen

### **DACHTERASSE**

- Nachmittags- respektive Abendsonne mit fantastischem Panorama-Blick in die Berge
- Grosszügige feste Überdachung bei der Dachterasse West
- Sonnenschutzrollo (auch als Sichtschutz Einsetzbar)
- Keramik-Bodenplatten; Stufenloser Übergang vom Wohnzimmer
- Deckenleuchte

### **ZIMMER IM AT**

- Diverse Elektroanschlüsse mit zum Teil geschalteten mehrfach Steckdosen
- Deckenlampenanschluss
- Vorhangschienen
- Raumhohe Türcargen (Türen bis an die Decke)

- Elektrische Lammellenstoren
  - Boden: Grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
  - Wände: 1mm Abrieb gestrichen
  - Decke: Gips-Glattputz gestrichen
- ENTRÉE**
- Direkter Zugang vom Lift in die Wohnung
  - Garderobenschrank
  - Elegante Stahltreppe mit Plattenbelag ins Dachgeschoss
  - Eingebaute Spotlampen in der Decke
  - Boden: Grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
  - Wände: 1mm Abrieb gestrichen
  - Decke: Gips-Glattputz gestrichen
- GÄSTE WC**
- Designer Waschtisch
  - Spiegelschrankfront mit integrierter Beleuchtung
  - Boden: Grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
  - Wände: 1mm Abrieb gestrichen und grossformatige Feinsteinzeug-Platten bei den Nassbereichen
  - Decke: Gips-Glattputz gestrichen
- ZIMMER IM DG**
- Diverse Elektroanschlüsse mit zum Teil geschalteten mehrfach Steckdosen
  - Eingebaute Spotlampen in der Decke
  - Vorhangschienen
  - Raumhöhe: variabel
  - Elektrische Lammellenstoren
  - Boden: Grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
  - Wände: 1mm Abrieb gestrichen
  - Decke: Gips-Glattputz gestrichen
- GANG IM DG**
- Elektrische Dachfenster mit Regensensor
  - Einbauschränke
  - Eingebaute Spotlampen in der Decke
  - Boden: Grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
  - Wände: 1mm Abrieb gestrichen
  - Decke: Gips-Glattputz gestrichen

- ELTERN BAD/WC**
- Designer Waschtisch
  - Badewanne (Badewanne ist tiefverlegt für einen leichten Einstieg)
  - Speziell grosse Spiegelschrank-Front mit vielen Ablagemöglichkeiten und integrierter Beleuchtung
  - Eingebaute Spotlampe in der Decke
  - Boden: Grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
  - Wände: 1mm Abrieb gestrichen und grossformatige Feinsteinzeug-Platten bei den Nassbereichen
  - Decke: Gips-Glattputz gestrichen
- DUSCHE/WC**
- Designer Waschtisch
  - Duschboden mit Plattenbelag ebenbündig zum Boden (keine Duschtasse)
  - Duschtrennwand in Echtglas
  - Regenfalldusche an der Decke sowie Handbrause
  - Speziell grosse Spiegelschrank-Front mit vielen Ablagemöglichkeiten und integrierter Beleuchtung
  - Eingebaute Spotlampen in der Decke
  - Boden: Grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
  - Wände: 1mm Abrieb gestrichen und grossformatige Feinsteinzeug-Platten bei den Nassbereichen
  - Decke: Gips-Glattputz gestrichen
- KELLER/WASCHKÜCHE**
- Pro Wohnung:
    - Eigenständiger Kellerraum mit integrierter Waschküche
    - Waschmaschine, Tumbler und Wäschetrockner („Secomat“)
- TV/INTERNET/TELEFON**
- Modernste Glasfasertechnik bis in Ihre Wohnung
  - Multi-Media Dosen im Wohnzimmer und allen Zimmern, inkl. mit sämtlichen Räumen vernetztes Home Way System (zur Installation eines Serversystems oder einer Multimediainfrastruktur)
- GEGENSPRECHANLAGE**
- Gegensprechanlage mit Videoübertragung, 7" TFT-Touchdisplay. Bei Abwesenheit werden automatisch drei Bilder des Besuchers im Ereignisspeicher abgelegt
- LÜFTUNG**
- Komfort-Lüftung mit Wärmerückgewinnung (kein manuelles Lüften mehr notwendig und energiesparend) für jede Wohnung eigenständiges Gerät mit individueller Regulierung
- FENSTER**
- Erhöhte Schallschutznormen
  - Modernste dreifach Verglasung mit Holz-/ Metallfensterrahmen

- Extra hohe und breite Fenster für viel Licht
  - **Zertifizierter Minergie-Standard**
  - Warmwassererzeugung mit Sonnenkollektoren
  - Wärmeerzeugung mit Erdgasbrenner
  - Bodenheizung; in jeder Wohnung individuelle regulierbar
- HEIZUNG**
- Ein Personenaufzug pro Hauseingang (mit direktem Wohnungszugang)
- AUFZÜGE**
- Grosszügige Veloräume sind vorhanden
- VELORAUM**
- Auto- und Motorrad-Einstellplätze in Tiefgarage und Aussenparkplätze
- PARKIERUNG**