

WHG 902

AUSBAUSTANDARD 4 ½ - ZIMMER-GARTENWOHNUNG EG

KÜCHE

- Offene Küche
- Kombination mit Hochschrank, Vorratsauszug, Unter- und Oberschränken; Fronten aus Kunstharz; Wandschild mit Keramik-Platten
- Granitabdeckung
- Geräte: Backofen, separater Dampfgarer, breites Glaskeramik-Kochfeld, Dampfabzug, Geschirrspüler, grosser Kühlschrank, separater Tiefkühler
- Reduit
- Eingebaute Spotlampen an Küchendecke sowie Unterbauleuchten
- Boden: grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
- Wände: 1mm Abrieb gestrichen
- Decke: Gips-Glattputz gestrichen

WOHNZIMMER

- Raumhohe Fensterfronten und Hebeschiebetüre mit stufenlosem Übergang zur Loggia/Garten
- Diverse Lampenanschlüsse und geschaltete Steckdosen
- Elektrische Lammellenstoren bei den Fenstern und Sichtschutzrollo bei der Loggia
- Boden: grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
- Wände: 1mm Abrieb gestrichen
- Decke: Gips-Glattputz gestrichen

LOGGIA/GARTEN

- Grosser überdachter Sitzplatzbereich
- Nachmittags- respektive Abendsonne
- Zement-Bodenplatten; Stufenloser Übergang vom Wohnzimmer
- Deckenleuchte

GARTEN

- Grosszügige Sitzplatzfläche mit Zementplattenbelag
- Sichtschutz zur Strasse und zwischen den einzelnen Sitzplätzen
- Pflegeleichte Bepflanzung

ZIMMER

- Diverse Elektroanschlüsse mit zum Teil geschalteten mehrfach Steckdosen
- Deckenlampenanschluss

- Vorhangschienen
 - Raumhohe Türzargen (Türen bis an die Decke)
 - Elektrische Lamellenstoren
 - Boden: Grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
 - Wände: 1mm Abrieb gestrichen
 - Decke: Gips-Glattputz gestrichen
- ENTRÉE**
- Garderoben- und Einbauschränk
 - Eingebaute Spotlampen in der Decke
 - Boden: Grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
 - Wände: 1mm Abrieb gestrichen
 - Decke: Gips-Glattputz gestrichen
- DUSCHE/BAD/WC**
- 1 Nasszelle mit Dusche und 1 Nasszelle mit Badewanne
 - Designer Waschtisch
 - Badewanne (Badewanne ist tiefverlegt für einen leichten Einstieg)
 - Duschboden mit Plattenbelag ebenbündig zum Boden (keine Duschentasse)
 - Duschtrennwand in Echtglas
 - Regenfalldusche an der Decke sowie Handbrause
 - Speziell grosse Spiegelschränk-Front mit vielen Ablagemöglichkeiten und integrierter Beleuchtung
 - Indirekte Beleuchtung an der Decke
 - Boden: Grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
 - Wände: 1mm Abrieb gestrichen und grossformatige Feinsteinzeug-Platten bei den Nassbereichen
 - Decke: Gips-Glattputz gestrichen
- KELLER/WASCHKÜCHE**
- Pro Wohnung:
 - Eigenständiger Kellerraum mit integrierter Waschküche
 - Waschmaschine, Tumbler und Wäschetrockner („Secomat“)
- TV/INTERNET/TELEFON**
- Modernste Glasfasertechnik bis in Ihre Wohnung
 - Multi-Media Dosen im Wohnzimmer und allen Zimmern, inkl. mit sämtlichen Räumen vernetztes Home Way System (zur Installation eines Serversystems oder einer Multimediainfrastruktur)

- GEGENSPRECHANLAGE** - Gegensprechanlage mit Videoübertragung, 7" TFT-Touchdisplay.
Bei Abwesenheit werden automatisch drei Bilder des Besuchers im Ereignisspeicher abgelegt
- LÜFTUNG** - Komfort-Lüftung mit Wärmerückgewinnung (kein manuelles Lüften mehr notwendig und energiesparend) für jede Wohnung eigenständiges Gerät mit individueller Regulierung
- FENSTER** - Erhöhte Schallschutznormen
- Modernste dreifach Verglasung mit Holz-/ Metallfensterrahmen
- Extra hohe und breite Fenster für viel Licht
- HEIZUNG** - **Zertifizierter Minergie-Standard**
- Warmwassererzeugung mit Sonnenkollektoren
- Wärmeerzeugung mit Erdgasbrenner
- Bodenheizung; in jeder Wohnung individuelle regulierbar
- AUFZÜGE** - Ein Personenaufzug pro Hauseingang
- VELORAUM** - Grosszügige Veloräume sind vorhanden
- PARKIERUNG** - Auto- und Motorrad-Einstellplätze in Tiefgarage und Aussenparkplätze